


3-3

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Broj: 32 0 Ip 302298 17 Ip
Tuzla, 14.03.2024. godine

| | | | |
|--|--------------|------------|---------------|
|  Raiffeisen BANK dd Bosna i Hercegovina | | | |
| Primijeno: 20 -03- 2024 | | | |
| Organizaciona jedinica | Broj prijave | Redni broj | Broj prijopa |
| | | | h2-11445/2024 |

vedran

OPĆINSKI SUD U TUZLI, sudija Selma Omerović, u izvršnom postupku po prijedlogu tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d. BiH, ulica Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika [REDACTED] ulica Vratnik Mejdana broj 5, Sarajevo, radi naplate novčanog potraživanja, donio je dana 14.03.2024. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

I ODRĘDUJE SE prvo ročište za javnu prodaju usmenim nadmetanjem nekretnine i to: poslovnog prostora površine 72 m², koji se nalazi u prizemlju zgrade – objekta sagrađenog na k.č. broj 1466/9 Zgrada Hotel Tuzla, upisane u zemljišno knjižnom ulošku broj 11084 K.O. SP Tuzla I, koji poslovni prostor je u vlasništvu izvršenika u idealnom dijelu 1/1.

Ročište će se održati dana 22.05.2024. godine sa početkom u 12.00 časova, u zgradi Općinskog suda u Tuzli, ulica ZAVNOBIH-a bb, sudnica broj 233 II sprat.

II Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke Larise Delić u iznosu od 200.880,00 KM

III Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati za cijenu manju od jedne polovine utvrđene vrijednosti koja je navedena u stavu II ovog zaključka.

Ako se nekretnina ne bude mogla prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina iz tačke I ovog zaključka ne može prodati za manje od 1/3 vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

IV Najpovoljniji ponuđač će biti u obavezi položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o proglašenju prodaje nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču, na sudskoj tabli suda. Ako ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku sud će zaključkom prodaju tom ponuđaču proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji će biti u obavezi u roku od 15 dana deponovati kod suda prodajnu cijenu, a ukoliko ni drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudioca.

V U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka mogu učestvovati osobe koje su položile osiguranje, u visini od 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM (slovima: deset hiljada konvertibilnih maraka), te su na poziv suda dužni u spis predate dokaz o uplati (uplatnicu), što se ne odnosi na lica koja su prema odredbama Zakona o izvršnom postupku oslobođena dužnosti davanja osiguranja.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Tuzli broj 1321000309123391 otvoren kod NLB BANKA d.d. Sarajevo, sa obaveznom naznakom broja predmeta (32 0 Ip 302298 17 Ip).

VII Ovaj zaključak će se dostaviti strankama, licima koja imaju prvenstveno pravo namirenja ili pravo namirenja istog ranga kao i tražilac izvršenja, licima koja imaju upisano ili zakonsko pravo preče kupovine, nadležnom organu poreske uprave, te će se objaviti na oglasnoj tabli suda, s tim da stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Pouka o pravu na pravni lijek
Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek



Sudija
Selma Omerović

AGENCIJA REPISA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIS
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11
AVIJEH I PISARNICA