


BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U VISOKOM
Broj: 41 0 I 040649 21 I 3
Visoko, 05.02.2024. godine

FG

 Raiffeisen BANK dd Bosna i Hercegovina			
Primljeno: 08 -02- 2024			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Broj i broj	Broj priloga
412		5070	2024

OPĆINSKI SUD U VISOKOM, sudija Vesna Latinović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank D.D. BiH, ul.Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika [REDACTED] Breza, radi Izvršenje na nekretninama izvršenika v.sp. 9.170,69 KM, po prijedlogu tražioca izvršenja, dana 05.02.2024.godine, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. NASTAVLJA SE postupak izvršenja po prijedlogu tražioca izvršenja od dana 30.11.2024.godine.

2. Određuje se ponovo treća prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao:

-kč.broj 1478 zv.Rosulje, ukupne pov.2948m², njiva, pov.2381m², dvorište pov.500m², stambena zgrada 67m², upisana u zk.ul.broj 715 KO Careva Ćuprija II, vlasništvo izvršenika.

2. Vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom sudskog vještaka Lejle Spaho od dana 12.05.2022.godine u iznosu od 58.666,00 KM.

3. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se može prodati i ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 2.

4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 5.866,60 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj **134-600- 10072320-14, kod ASA BANKE**. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

5. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti daje nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da treće ročište nije uspelo i obustaviti izvršenje. Obustava izvršenja ne sprečava tražioca izvršenja da pokrene novi postupak radi naplate potraživanja na istoj nepokretnosti.

6. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom ove nekretnine plaća kupac.

8. Ročište za treću prodaju nekretnine izvršenika **održat će se dana 20.03.2024.godine u 09,45 sati, u zgradi suda, soba broj 10**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.

9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudija

Vesna Latinović

